

建设项目基本情况

项目名称	北京贵月投资管理有限公司龙锦康福诊所				
建设单位	北京贵月投资管理有限公司				
法人代表	郑贵月			联系人	郑贵月
通讯地址	北京市昌平区龙锦三街 42-2 至 42-40 号 1 层 42-22				
联系电话	15801178030	传真	-	邮政编码	102200
建设地点	北京市昌平区龙锦三街 42-2 至 42-40 号 1 层 42-22				
立项审批 部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建		行业类别 及代码	门诊部（所） Q8330	
占地面积 （平方米）	83.88		绿化面积 （平方米）	0	
总投资 （万元）	5	其中：环保投资 （万元）	1.2	环保投资占 总投资比例 （%）	24
评价经费 （万元）	2		预计投产日期	2016 年 7 月	

工程内容及规模：

1、项目背景

根据城市发展的经验，随着城市人口的增长和居住人口的素质提升，人们对就医环境、医生的医术要求和口腔专科疾病的关注程度都在快速提高。2012 年以来，各级卫生部门贯彻落实《中共中央国务院关于深化医疗卫生体制改革的意见》和《北京市“十二五”时期卫生发展改革规划》的通知精神，全面加强公共卫生体系建设和重大疾病防治，进一步完善基层医疗服务体系，加快推进基本医疗保障体系建设，努力缓解群众“看病难、看病贵”问题。项目周边居民区较多，配套社区诊所较少，满足不了居民日常诊疗要求。为此，北京贵月投资管理有限公司拟开设龙锦康福诊所。

北京贵月投资管理有限公司租用北京市昌平区龙锦三街 42-2 至 42-40 号 1 层 42-22 现有房屋建设龙锦康福诊所（拟建项目经营场所原为足疗室，本项目运营使用房屋现状，不再进行装修。仅放置医疗所用设备及办公用品等），诊疗科目为中西医结合科。项目不设置床位。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及其他有关建设项目环境保护管理的相关规定，该项目需进行环境影响评价。受北京贵月投资管理有限公司委托，北京欣国环环境科技发展有限公司承担拟建项目的环境影响评价工作，编制本项目的环境影响报表。

2、项目概况

(1) 项目名称：北京贵月投资管理有限公司龙锦康福诊所

(2) 建设单位：北京贵月投资管理有限公司

(3) 建设性质：新建

(4) 建设地点：北京市昌平区龙锦三街 42-2 至 42-40 号 1 层 42-22，本项目在龙锦苑东三区 1 号楼的底商。地理位置见附图 1，项目现状见图 1-1。

(5) 工程投资：总投资 5 万元，全部自筹。其中环保投资 1.2 万元，占总投资的 24%。

(6) 周边环境概况：项目东侧紧邻龙景花店、中国电信商铺，距龙锦苑东四区约 230m；西侧紧邻理乐坊琴行商铺，距上坡嘉园 80m；南侧为龙锦苑东三区小区；北侧为龙锦三街，街对面约 62m 处为天一宝贝双语艺术幼儿园，距龙锦苑东二区约 105m，距东北侧龙锦苑东五区约 240m。现状见图 1-2。





医务室内部现状照片



医务室门口

图 1-1 拟建项目现状图



东侧 商铺



南侧 龙锦苑东三区



(7)劳动定员及工作制度

拟建项目设计医护工作人员 3 人，不住宿，外出解决就餐，全年工作天数 330 天，日工作时间为 8:00-22:00。

(8)建设周期：本项目租用龙锦苑东三区 1 号楼底商商铺，仅需添置医疗设备及药品等，预计于 2016 年 7 月投入使用。

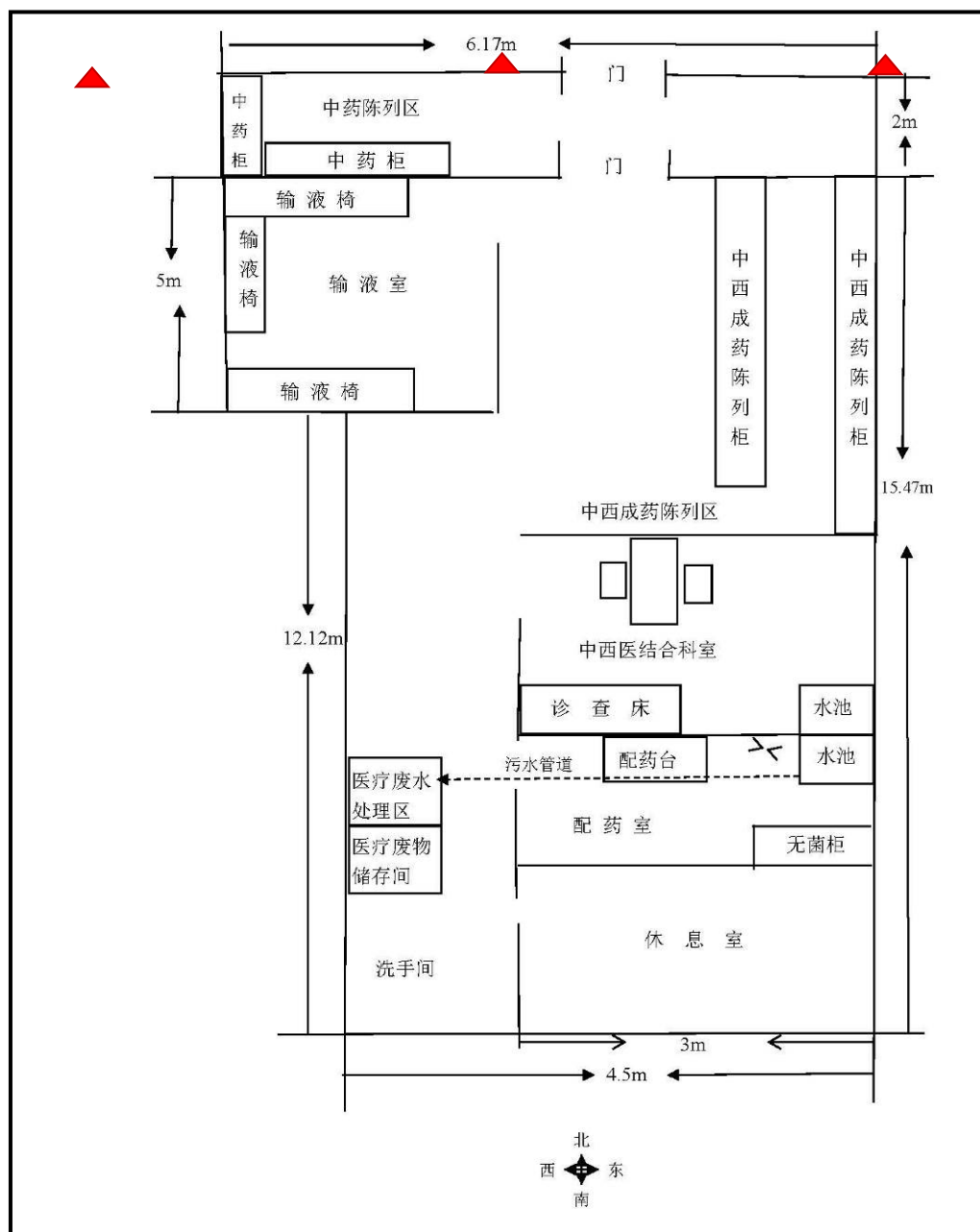
3、工程内容

(1) 建筑面积与平面布置

本项目租用龙锦苑东三区一层的商铺，项目占地 83.88m²，总建设用地 81.42m²。医务室主要分为中西医结合科室、配药室、输液室、中药陈列区及中西成药陈列区等。单独设置医疗废物暂存间，与其他科室隔离，医疗废物分类收集密闭暂存，避免与其它废物直接接触；单独设置污水处理区域。项目年接待患者人数约为 1650 人/a（日接待人数为 5 人/d）。项目建设内容规模见表 1-1，经营场所的平面布置见图 1-3。

表 1-1 医务室功能一览表

名	面积 (m ²)	数量 (间)
中西医结合科室	8	1
配药室	8	1
输液室	15	1
中药陈列区	10	1
中西成药陈列区	18	1
医疗废物暂存间	0.6	1
休息室	8	1



▲ ——— 噪声监测点位

图 1-3 医务室平面布置图

(2) 项目医疗设备

本项目主要医疗设备见表 1-2。

表 1-2 项目主要设备

序号	设备名称	数量	单位	备注
1	开口器	1	个	
2	人工呼吸器	1	个	
3	压舌板	5	个	
4	紫外线消毒灯	1	台	
5	水银台式血压计		个	
6	听诊器	2	个	
7	三角式体温计	10	支	
8	诊查床	1	张	江苏鱼跃医疗设备股份公司
9	诊查桌	1	张	江苏鱼跃医疗设备股份公司
10	输液椅	6	把	
11	方盘	2	个	
12	纱布罐	1	个	
13	中药陈放柜	2	组	
14	中西药成药陈放柜（1.2*0.3*2m 立式）	4	个	
15	中西药成药陈放柜（1.2*0.5*0.9m 台式）	4	个	
16	中药戥子	1	个	
17	中药碾压孟	1	个	
18	洗手盆	2	个	
19	有盖污物桶	3	个	

(3) 项目原材料使用情况

项目主要原材料为医用药物，根据实际用量外购。项目主要原材料详见表 1-3。

表 1-3 主要原材料使用一览表

序号	名称	规格	使用数量/a
医疗器械			
1	输液器	7 号	300 支
2	输液器	5.5 号	300 支
3	注射器	20ml	600 支
4	注射器	10ml	600 支
5	酒精	100ml*75%	20 支
6	碘伏	100ml0.5%	20 支
7	胶带	1cm*300cm*13 卷	10 支
8	纱布块	7.5*7.5*8*5 块	10 支
9	中药袋	20cm*30cm	300 支
注射剂药品			

1	头孢拉定	0.5g*10 支	30 盒
2	头孢他定	1g*10 支	30 盒
3	头孢曲松钠	0.1g*10 支	30 盒
4	盐酸左氧氟沙星	0.2g*100ml	300 瓶
5	地塞米松磷酸钠注射液	1ml*5mg*10 支	12 盒
6	氨基比林注射液	0.1g*2ml*10 支	20 盒
7	柴胡注射液	2ml*10 支	20 盒
8	硫酸庆大霉素注射液	8 万*2ml*10 支	10 盒
9	18AA 复方氨基酸注射液	250ml	100 瓶
10	5%葡萄糖注射液	250ml	300 瓶
11	0.9%氯化钠注射液	250ml	300 瓶
12	马来酸氯苯那敏注射液	10mg*1ml*10 支	2 盒
13	肾上腺素注射液	1mg*1ml*10 支	1 盒
14	替硝唑注射液	100ml	50 瓶
15	丹参注射液	10ml*5 支	50 盒
16	血塞通注射液	2ml*10 支	50 盒
17	川芎嗪注射液	2ml*10 支	50 盒
中西成药			
1	妇科千金片	72 粒	50 盒
2	益母草颗粒	10g*10 袋	30 盒
3	宫炎康颗粒	10 袋	30 盒
4	克霉唑阴道片	7 枚	30 盒
5	甲硝唑阴道泡腾片	5 枚	30 盒
6	利巴韦林喷剂	15ml	30 瓶
7	利巴韦林片	100mg*12 片*2 板	30 盒
8	利巴韦林颗粒	50mg*18 袋	50 盒
9	头孢克肟颗粒	50mg*6 袋	30 盒
10	通宣理肺丸	7g*10 丸	30 盒
11	六味地黄丸	6g*10 丸	30 盒
12	六味地黄丸	360 粒	30 瓶
13	黄连上清丸	7g*10 丸	50 盒
14	牛黄上清丸	7g*10 丸	50 盒
15	羚羊清肺丸	7g*10 丸	50 盒
16	羚羊清肺颗粒	15g*6 袋	50 盒
17	牛黄解毒丸	6g*10 丸	50 盒
18	牛黄清火丸	6g*10 丸	50 盒
19	橘红丸	7g*10 丸	50 盒
20	止咳橘红丸	7g*10 丸	30 盒
21	坤宝丸	10g*6 袋	30 盒
22	防风通圣丸	10g*10 袋	30 盒

23	连翘败毒丸	10g*10 袋	30 盒
24	开胸顺气丸	10g*10 袋	30 盒
25	木香顺气丸	10g*10 袋	30 盒
26	速效救心丸	60 粒*2 瓶	20 盒
27	五子衍宗丸	60g	20 瓶
28	金匱肾气丸	60g	20 瓶
29	知柏地黄丸	360 粒	20 瓶
30	小儿七珍丸	40 粒*5 瓶	20 盒
31	炎可宁片	0.3g*24 粒	30 盒
32	草珊瑚含片	12 粒*2 板	60 盒
33	金嗓子喉宝	5 片*4 板	60 盒
34	化痰平喘片	12 粒*2 板	30 盒
35	精制银翘解毒片	12 粒*2 板	60 盒
36	维 C 银翘片	12 粒*2 板	60 盒
37	复方氨酚烷胺片	12 粒	50 盒
38	复方氨酚烷胺胶囊	12 粒	50 盒
39	羚羊感冒片	12 粒*2 板	50 盒
40	四季感冒片	12 粒*2 板	50 盒
41	西地碘含片	12 粒*2 板	30 盒
42	西瓜霜含片	12 粒*2 板	30 盒
43	穿心莲片	12 粒*2 板	30 盒
44	清肺抑火片	12 粒*2 板	30 盒
45	健胃消食片	12 片*3 板	60 盒
46	健胃消食片	8 片*4 板	60 盒
47	吗叮啉片	30 片	30 盒
48	奥美拉唑肠溶胶囊	12 粒	30 瓶
49	奥美拉唑肠溶胶囊	16 粒	30 盒
50	兰索拉唑肠溶片	12 粒	30 盒
51	三九胃泰颗粒	6 袋	30 盒
52	双氯芬酸钠缓释片	12 粒	30 盒
53	双氯芬酸钠肠溶片	100 粒	30 瓶
54	复方氨酚黄那敏颗粒	15mg*10 袋	50 盒
55	复方氨酚黄那敏胶囊	10 粒	50 盒
56	风湿关节炎片	10 片*2 板	30 盒
57	复方利血平片	10 片	20 盒
58	珍菊降压片	60 片	30 瓶
59	马应龙痔疮栓	5 粒	20 盒
60	马应龙痔疮膏	10mg	20 支
61	肛泰痔疮栓	5 粒	20 盒
62	肛泰痔疮膏	10mg	20 支

63	藿香正气片	12 片	30 盒					
64	藿香正气胶囊	10 片*2 板	30 盒					
65	肠炎宁片	12 片*2 板	30 盒					
66	阿莫西林胶囊	10 片*2 板	30 盒					
67	阿莫西林胶囊	10 片*5 板	30 盒					
68	头孢氨苄胶囊	10 粒*5 板	30 盒					
69	头孢克肟分散片	6 片	30 盒					
70	阿奇霉素分散片	6 片	30 盒					
71	阿奇霉素胶囊	6 片	30 盒					
72	罗红霉素分散片	6 片	30 盒					
73	罗红霉素胶囊	6 片	30 盒					
74	罗红霉素片	6 片	30 盒					
75	头孢氨苄甲氧苄啶胶囊	10 粒*5 板	20 盒					
76	三七伤药片	60 粒	20 盒					
77	红药片	20 粒	20 盒					
78	加味逍遥丸	8g*6 袋	20 盒					
79	乌鸡白凤丸	45g	20 瓶					
80	银黄颗粒	8g*10 袋	30 盒					
81	银黄片	10 粒*2 板	30 盒					
82	湿毒清片	10 粒*2 板	20 盒					
83	肤痒颗粒	8g*6 袋	20 盒					
84	三金片	36 片	20 盒					
85	普罗胺片片	36 片	20 瓶					
86	阿苯达唑片	10 片	10 盒					
87	碳酸氢钠片	100 片	10 瓶					
88	伤湿止痛膏	10 片	20 盒					
89	麝香壮骨膏	10 片	20 盒					
中草药								
序号	药品名称	使用量/a	序号	药品名称	使用量/a	序号	样品名称	使用量/a
1	大黄	1kg	29	牡蛎	1 kg	57	石膏	1 kg
2	芒硝	0.5 kg	30	合欢皮	2 kg	58	黄连	2 kg
3	番泻叶	2 kg	31	菖蒲	2 kg	59	黄芩	2 kg
4	芦荟	2 kg	32	浮小麦	2 kg	60	黄柏	1 kg
5	火麻仁	2 kg	33	麻黄根	1 kg	61	夏枯草	2 kg
6	郁李仁	1 kg	34	螵蛸	1 kg	62	石斛	1 kg
7	木通	0.5 kg	35	瓦楞子	1 kg	63	蒲公英	2 kg
	通草	1 kg	36	乌梅	1 kg	64	大青叶	2 kg
9	茯苓	2 kg	37	海螵蛸	1 kg	65	紫花地丁	2 kg
10	猪苓	1 kg	38	五味子	2 kg	66	败酱草	2 kg
11	炒泽泻	1kg	39	覆盆子	2 kg	67	苦参	1kg

12	人参	1 kg	40	陈皮	2 kg	68	龙胆草	2kg
13	党参	2 kg	41	枳壳	2 kg	69	白鲜皮	2 kg
14	太子参	1 kg	42	枳实	2 kg	70	地骨皮	2 kg
15	白术	1 kg	3	旋复花	2 kg	71	败酱草	2 kg
16	山药	1 kg	44	莱菔子	1 kg	72	附子	1 kg
17	黄芪	2 kg	45	苏子	2 kg	73	肉桂	2 kg
18	甘草	2 kg	46	豆蔻	2 kg	74	干姜	2 kg
19	当归	2 kg	47	砂仁	2 kg	75	良姜	1 kg
20	白芍	2 kg	48	川楝子	1 kg	76	吴茱萸	2 kg
21	首乌	1 kg	49	香附	1 kg	77	半夏	1 kg
22	巴戟天	0.5kg	50	木香	1 kg	7	桔梗	2 kg
23	柏子仁	1 kg	51	厚朴	1 kg	79	杏仁	1 kg
24	杜仲	1 kg	52	乌药	1 kg	80	百部	0.5 kg
25	阳起石	1 kg	53	槟榔	1 kg	81	枇杷叶	2 kg
26	砂仁	1 kg	54	香橼	1 kg	82	独活	1 kg
27	远志	1 kg	55	青皮	1 kg	83	五加皮	1 kg
28	朱砂	0.5 kg	56	陈皮	1 kg	-	-	-

4、公用工程

本项目位于昌平区龙锦苑东三区 1 号楼的底商商铺，周边市政配套设施完备，公用工程依托周边已有的市政配套设施。

(1) 供水：

项目给水由市政自来水管网直接提供，用水主要为医护人员生活用水和就诊顾客医疗用水。根据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）（2009版）中数据进行用水量的计算。

拟建项目预计年接待就诊顾客1650人次，医疗用水按15L/人·d计算，则项目日医疗用水量为0.075t/d，年医疗用水总量约为24.75t/a，拟建项目门诊部医护人员约3人，用水量按50L/人·d计算，则日用水量为0.15t/d，年用水总量约为49.5t/a。项目年用水总量约为74.25t/a。

(2) 排水：

项目医疗废水约为医疗用水量的85%，则医疗废水量约为21.0 t/a，生活污水约为生活用水量的85%，则生活污水总量约为42.0t/a，排水总量约为63.0t/a。医疗废水经污水处理装置处理达标后排入化粪池，员工生活污水直接排入化粪池。医疗废水和生活污水经管道排入市政管网后排入清河污水处理厂。

(3) 供电:

由昌平供电局供给。

(4) 供暖及制冷:

项目所在地龙锦苑东三区小区冬季采用天然气壁挂炉供暖, 夏季制冷使用分体式空调。项目经营场所无燃煤、燃油等设备。

5、环保投资估算

拟建项目环保投资约为 1.2 万元, 占总投资比例的 24%, 各项环保投资见表 1-4。

表 1-4 环保投资估算

项目	总投资 (万元)
危废外委有偿处置	0.45
医疗废物存储箱、利器盒、垃圾袋等	0.15
医疗废水处理设施	0.6
合计	1.2

6、产业政策符合性及选址性合理分析

(1) 产业政策符合性分析

拟建项目为医务室, 根据国家发展和改革委员会颁布的《产业结构调整指导目录 (2011 年本) (2013 年修正)》, 拟建项目属于“三十六项教育、文化、卫生、体育服务业”中第 29 医疗卫生服务设施建设, 属于鼓励类产业。

拟建项目不属于《北京市新增产业的禁止和限制目录 (2015 年版)》中的禁止类和限制类项目。

因此, 拟建项目符合产业政策。

(2) 项目选址合理性分析

拟建项目位于昌平区龙锦苑东三区 1 号楼底商商铺, 项目地周围居民点较多, 位置明显, 为前来就诊的居民提供了便利的条件。项目周围区域 500m 范围内无自然保护区、文物古迹、珍稀动植物等重点保护目标。因此, 项目选址合理。

与本项目有关的原有污染情况及环境问题:

拟建项目租用龙锦苑东三区1号楼底商现有空闲用房, 无与拟建项目有关的原有污染情况及环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

昌平区位于北京市西北部太行山脉与燕山山脉交汇处，是首都的中郊区，最南端距市中心 10km。昌平区区域地理坐标为东经 115°30'17 " 至 116°29'49 "，北纬 40°2'18 " 至 40°23'13"之间，东临顺义区，南与朝阳、海淀区毗邻，西与门头沟区和河北省怀来县接壤，北与延庆、怀柔相连，区域面积 1352km²。

拟建项目建设地点位于北京市昌平区回龙观地区。

2、地形地貌

昌平区地势由西北向东南逐渐形成一个缓坡倾斜地带，全区由西部山区，北部山地和东南部平原三大地貌构成。西部、北部为山区、半山区，以南口及居庸关为界，西部山区统称西山，属太行山脉；北部山区称军都山，属燕山山脉，地处温榆河冲击平原和军都山的结合地带，三分之二为山区、半山区，大部分地区海拔在 250~700 m 之间，地形地貌多样，水量充沛，空气清新，四季分明。山区海拔 400~800 m，最高峰（高楼峰）海拔 1439.3m。

本项目所在地属于城市建成区内。

3、水文地质

昌平区地下水由松散沉积物中的孔隙水、碳酸盐岩溶裂隙水、碎屑岩裂隙孔隙水、岩浆岩裂隙孔隙水、片麻岩裂隙水等组成。

昌平区大部分地区属于入渗型，地下水位受大气降水和人为开采因素的影响，呈现汛期前下降，汛期后逐渐回升变化。

4、气候气象

昌平区属于温带大陆性半湿润半干旱气候，全年四季分明，盛行西北风，冬春两季约有二十多天大风天气。其气候特征是：冬季寒冷干燥，夏季炎热多雨，春季干旱多风，秋季天高气爽。根据多年的气象资料统计分析：该地区年平均气温为 11.7℃。一月最冷，平均-4.1℃，极端最低温度-19.6℃；七月最热，平均 25.7℃，极端最高温度 40.3℃。年温差为 29.8℃。多年平均降雨量为 580mm，降水分配不均，以夏季（6~8 月）为最多，平均降水量为 429.9mm，占全年的 75%，冬季（12~2 月）平均降水量只有 10mm 左右，仅占全年的 2%。平均每年有阴天 96.6d，年雾日数为 4.4d，年无霜

期为 163d。冬季地面下有 60~80cm 的冻土层。

本地区冬季多偏北或西北风，夏季多偏南或东南风，春秋两季则两种风向交替出现。但全年仍以偏北风为主，多年平均风速 2.2m/s，月平均风速以 4 月份最大，为 3.4m/s。

5、水系

本项目北侧约 3.7km 为南沙河，属北运河水系。南沙河源头分南、北二支，北支源于海淀区西北部山区的上方寺、龙泉寺一带，南支源于寨口村一带，南、北二支汇于上庄乡西马房村西。下游于老牛湾村入昌平区境，后入沙河水库，属温榆河水系。全长 21km，宽约 100m，流域面积 220km²。根据北京市五大水系各河流、水库水体功能划分与水质分类，南沙河水体功能为“人体非直接接触的娱乐用水区”，水质分类为Ⅳ类水体。

6、土壤与植被

昌平区土壤类型为棕壤类、褐土类、潮土类、水稻土类和风沙土类。

棕壤类分布在高崖口乡、流村镇和南口镇海拔 800m 以上的部分地区，其母质为残积坡积物，有 1 个亚类，1 个土属，1 个土种。

褐土类分布在京密引水渠以北的冲积扇中上部、山麓阶地丘陵、中山低山等地区海拔 70m~1000m 范围内，有 5 个亚类，17 个土属，70 个土种。

潮土类分布在京密引水渠以南的冲积平原和冲积扇下部地区 30m~60m 范围内，有 4 个亚类，11 个土属，37 个土种。

水稻土类分布在交接洼地、地下水溢出带及东小口乡低平地，有 2 个亚类，3 个土属，11 个土种。

风沙土类分布在东沙各庄、西沙各庄村一带，由冲积、风积作用形成的半固定沙丘，有 1 个亚类，1 个土属，1 个土种。

7、水源防护区

根据《北京市昌平区集中式饮用水水源地保护区划定方案》及《北京市人民政府关于昌平区集中式饮用水水源保护区划定方案的批复》（京政函[2015]21 号），对昌平区所有区县级、乡镇级和农村集中式饮用水水源地保护区范围进行了划定。

本项目不在水源保护区内。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、社会经济

昌平区下辖 5 个街道办事处、15 个镇（地区办事处）和 1 个以企代镇行政单位（北企公司），303 个行政村，189 个社区居委会。2014 年昌平区常住人口 188.9 万人，其中常住外来人口 95.7 万，占常住人口的比重为 52.3%。共有少数民族 6.63 万人，占常住人口的 3.99%，人口数量居于前三位的分布是满族、回族、蒙古族，主要集中在东小口镇、回龙观镇、北七家镇、城北街道等镇街。

2014 年昌平区经济总体运行平稳，主要经济指标均保持增长态势。初步核算，全年实现地区生产总值 611.1 亿元，比上年增长 8.0%。其中，第一产业增加值 9.2 亿元，下降 7.1%；第二产业增加值 251 亿元，增长 3.4%；第三产业增加值 350.9 亿元，增长 12.1%。

2014 年实现工业增加值 234.6 亿元，比上年增长 3.3%。规模以上工业企业完成总产值 1113.4 亿元，比上年下降 12.1%；完成销售产值 1107.3 亿元，比上年下降 12.2%，实现产销率 99.5%。其中，现代制造业企业完成工业产值 504.2 亿元，比上年下降 3.3%，占全区工业总产值的 45.3%；高技术企业完成工业产值 153.5 亿元，比上年增长 7.1%，占全区工业总产值的 13.8%。

2014 年实现农业（第一产业）增加值 9.2 亿元，比上年下降 7.1%。完成农林牧渔业总产值 25.8 亿元，比上年下降 7.5%，其中，农业产值完成 7.6 亿元，下降 20.8%；林业产值完成 7.4 亿元，比上年下降 14.8%；牧业产值完成 9.7 亿元，比上年增长 14.2%；渔业产值完成 0.3 亿元，比上年下降 16.4%。

2、教育文化

全区共有 36 所普通高校，大专在校生 23645 人，毕业生 7840 人；本科在校生 69727 人，毕业生 13135 人；研究生在校生 17129 人，毕业生 6045 人；博士生在校生 2986 人，毕业生 1160 人。全区普通高中招生 2855 人，在校生 8934 人，毕业生 2456 人；初中招生 6017 人，在校生 16828 人，毕业生 4529 人；普通小学招生 11327 人，在校生 53649 人，毕业生 7301 人；幼儿园新入园幼儿 6308 人，在园幼儿 20579 人；各类中等职业教育学校（含职高）招生 4201 人，在校生 17042 人，毕业生 4734 人；特殊教育学校招生 18 人，在校生 105 人，毕业生 20 人。学前教育、中小学建设三年行动计划有序实施，新增幼儿园学位 2160 个，改扩建中小学 14 所。

区内文化氛围浓厚，现有各类文艺团体 371 个，文化企业 1036 余家，镇级文化中心 18 个，社区、村文化场所 258 个。区图书博物馆面积达 1.2 万 m²，藏书约 34 万册，藏品约 1100 件，年接待读者、参观者 35 万人次。近年来先后被评为全国文化文物工作先进区。

3、文物古迹

昌平区共有文物保护单位 70 处，其中国家级文物保护单位 3 处，市文物保护单位 7 处，县级文物保护单位 60 处。

经现场勘查及资料查询，本项目选址周围 500m 范围内无文物保护单位。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境)

1、环境空气

根据《2014 北京市环境状况公报》(2015 年 4 月)数据,2014 年昌平区环境空气中 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 浓度年均值分别为 21.2μg/m³、45.7μg/m³、103.2μg/m³、79.3μg/m³。其中 SO₂ 达到国家环境空气质量二级标准,NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 年均值超过国家二级标准。

本次评价采用北京市环境保护局网站上公布的昌平镇环境监测子站 2016 年 4 月 11 日至 4 月 17 日的 7 天空气质量监测数据进行分析,以代表评价区环境空气质量现状见表 3-1。

表 3-1 空气质量状况

监测日期	监测点位	空气污染指数	首要污染物	级别	环境质量状况
2016-4-11	昌平镇	81	可吸入颗粒物	2 级	良
2016-4-12		103	细颗粒物	3 级	轻度污染
2016-4-13		106	细颗粒物	3 级	轻度污染
2016-4-14		78	可吸入颗粒物	2 级	良
2016-4-15		72	二氧化氮	2 级	良
2016-4-16		75	可吸入颗粒物	2 级	良
2016-4-17		45	-	1 级	优

从上表可以看出,项目所在地 7 天首要污染物为细颗粒物、可吸入颗粒物和二氧化氮,优为 1 天,占监测总天数的 14.3%;良为 4 天,占监测总天数 57.1%。总体来说项目所在区域空气质量良好。

2、声环境

根据《关于印发昌平区声环境功能区划实施细则的通知》(昌政发[2014]12 号),本项目所在区域声环境属 1 类区(居住、医疗卫生、文教区域)。

为了解拟建项目周围的环境噪声现状,评价单位对项目附近区域进行了噪声监测。监测方法按照《声环境质量标准》(GB3096-2008)中规定进行。连续监测 2 天,监测日无大风,无降水,符合噪声监测的气象条件。

本项目夜间不营业,选择监测时段为:2016 年 4 月 7 日-8 日昼间 9:30~10:30,监测布点:医务室四周边界外 1m 处,共布 4 个点位。监测结果见表 3-2。监测布点图见“图 1-3”。

表 3-2 噪声现状监测结果表

监测 点位	监测位置	监测值			标准值	达标情况
		4 月 7 日	4 月 8 日	平均值		
		昼间	昼间	昼间	昼间	昼间
1#	项目东侧	58.2	57.8	58.0	55	超标
2#	项目南侧	51.3	51.5	51.4	55	—
3#	项目西侧	58.0	57.8	57.9	55	超标
4#	项目北侧	58.4	58.6	58.5	55	超标

监测结果表明：项目所在地东、西、北三侧昼间噪声均超标，南侧昼间噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的“1 类”标准的要求，超标原因主要受项目北侧龙锦三街交通噪声影响。

3、 地表水环境

项目附近的地表水体为南沙河，水环境功能为Ⅳ类，距本项目约 3.7km。南沙河属北运河水系。北京市环保局 2015 年 8 月-2016 年 2 月的河流水质状况公报显示见表 3-3。

表 3-3 北沙河水水质状况一览表

月份	现状水质
2015 年 8 月	劣Ⅴ类
2015 年 9 月	劣Ⅴ类
2015 年 10 月	劣Ⅴ类
2015 年 11 月	劣Ⅴ类
2015 年 12 月	劣Ⅴ类
2016 年 1 月	劣Ⅴ类
2016 年 2 月	劣Ⅴ类

由上表可知，南沙河水水质均劣Ⅴ类，不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅳ类标准要求，超标原因主要由于南沙河周边产生的污水就近排入地表水体所致。

主要环境保护目标（列出名单级及保护级别）：

建设项目位于昌平区龙锦三街龙锦苑东三区 1 号楼底商商铺，根据现场调查，评价区域为城市建成区。本项目主要的环境保护目标见表 3-4 及“附图 2”。

表 3-4 本项目主要的环境保护目标

序号	敏感目标	与本项目相对方位 和距离（m）	保护级别
1	龙锦苑东三区	S/紧邻	《声环境质量标准》1 类标准 《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准
2	上坡嘉园	W/80	
3	天一宝贝双语艺术幼儿园	E/62	
4	龙锦苑东二区	E/105	
5	龙锦苑东四区	E/230	
6	龙锦苑东五区	N/240	
7	南沙河	N/3700	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）IV 类标准

评价适用标准

环境
质量
标准

1、环境空气

环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。具体指标见表 4-1。

表 4-1 环境空气质量标准（摘录）

单位：mg/m³

取值时间	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2.5}
1 小时平均	0.50	0.20	0.25	--	--
24 小时平均	0.15	0.08	0.10	0.15	0.075
年平均	0.06	0.04	0.05	0.07	0.035

2、地表水环境质量标准

本项目附近的地表水体为北侧 3.7m 处的南沙河，属北运河水系，其水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准，标准限值见表 4-2。

表4-2 地表水水质执行标准（摘录）

单位：mg/L（pH除外）

项目	pH（无量纲）	DO	COD	BOD ₅	高锰酸盐指数	NH ₃ -N	石油类
标准值	6~9	3	30	6	10	1.5	0.5

3、地下水质量标准

执行《地下水质量标准》（GB/T14848-93）中的Ⅲ类标准，标准限值见表 4-3。

表4-3 地下水质量标准（摘录）

单位：mg/L（pH除外）

序号	污染物名称	标准	序号	污染物名称	标准
1	pH	6.5~8.5	12	亚硝酸盐	≤0.02
2	肉眼可见物	无	13	氟化物	≤1.0
3	浑浊度（NTU）	≤3.0	14	氰化物	≤0.05
4	嗅和味	无	15	挥发酚（以苯酚计）	≤0.002
5	总硬度（以碳酸钙计）	≤450	16	总铁	≤0.3
6	TDS（溶解性总固体）	≤1000	17	锰	≤0.1
7	高锰酸盐指数	≤3.0	18	砷	≤0.05
8	氨氮	≤0.2	19	汞	≤0.001
9	硫酸盐	≤250	20	六价铬	≤0.05
10	氯化物	≤250	21	阴离子合成洗涤剂	≤0.3
11	硝酸盐（以氮计）	≤20	-	-	-

4、声环境质量标准

根据《关于印发昌平区声环境功能区划实施细则的通知》（昌政发〔2014〕12 号），本项目位于声功能区“1 类”区（居住、医疗卫生、文教区域），因此，声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 1 类。

总量控制指标	一、总量指标设置原则 根据北京市环境保护局关于转发环境保护部《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》的通知（京环发[2015]19号），本市实施建设项目总量指标审核和管理的污染物范围包括：二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、挥发性有机物（工业及汽车维修行业）及化学需氧量、氨氮。 本项目使用龙锦苑东三区1号楼底商现有房屋从事诊疗工作，施工期、运营期不涉及大气相关污染物排放，无需申请大气污染物总量指标。 二、水污染物核算 根据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）（2009版）中数据，拟建项目医疗用水取15L/人次，接待人数为5人次/d，诊所一年按330天计，医疗用水量为24.75t/a；医护人员生活用水量取50L/人•d，共有员工3人，生活用水量为49.5t/a。项目年总用水量为74.25t/a。 外排废水量按用水量的85%计算，则项目排水量为63t/a，排入市政管网

的排水水质 COD 浓度为 283mg/L、氨氮浓度 34mg/L，污染物 COD 排放量 0.017829 t/a、氨氮排放量 0.002142t/a。计算公式如下：

$$\begin{aligned}\text{COD 排放量} &= \text{污水排放量} \times \text{COD 排放浓度} \\ &= 63\text{t/a} \times 283 \text{ mg/L} \times 10^{-6} = 0.017829 \text{ t/a}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{氨氮排放量} &= \text{污水排放量} \times \text{氨氮排放浓度} \\ &= 63\text{t/a} \times 34 \text{ mg/L} \times 10^{-6} = 0.002142\text{t/a}\end{aligned}$$

三、总量指标代替

拟建项目为中西医门诊所，属于社会服务类行业，污水通过市政污水管网汇入污水处理厂。项目总量指标替代量按排放量的 2 倍计算，即 COD 0.035658t/a、氨氮 0.004284t/a。

建设项目工程分析

工艺流程简述:

项目运营期间主要从事中西医诊治及其他相关的工作，工艺流程及产污环节点，见图 5-1。

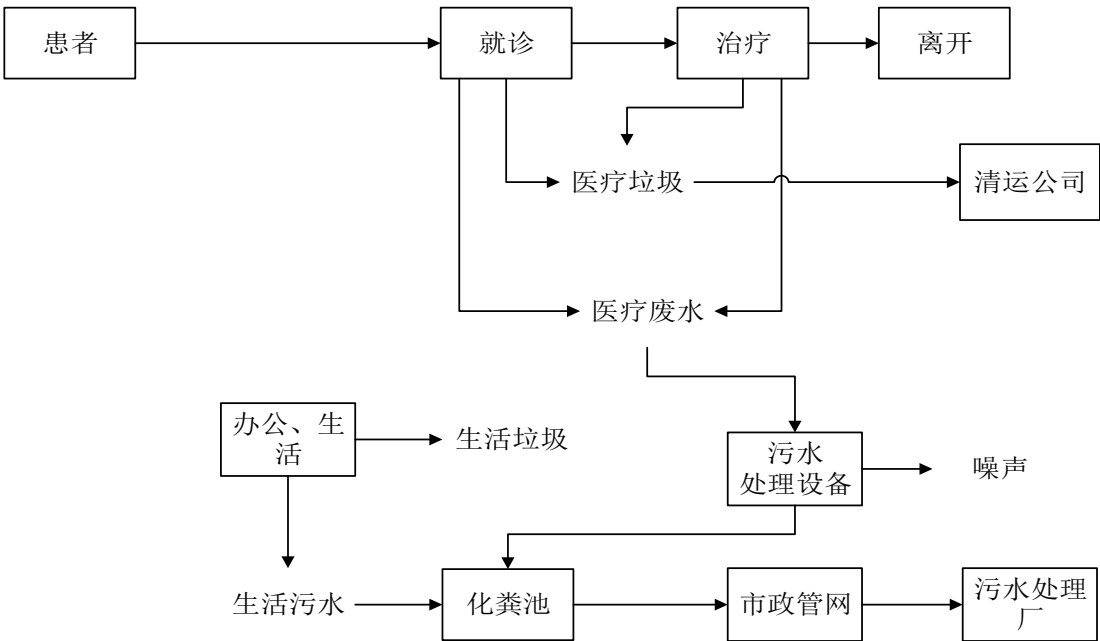


图 5-1 项目生产工艺及产污节点

主要污染工序:

拟建项目运营过程中无废气排放，故本次评价主要针对项目产生的废水、噪声和固体废物进行分析。

1、废水

拟建项目给水由市政自来水管网供水，包括各诊室的医疗用水以及工作人员盥洗等用水，用水量参考《建筑给水排水设计规范（2009 版）》（GB50015-2003）中数据进行估算，用水情况见表 5-1。

表 5-1 用水情况表

项目	用水定额	数量	用水量（t/d）	用水量（t/a）	备注
医疗用水	15L/人•d	5 人/d	0.075	24.75	年工作 330 天
生活用水	50L/人•d	3 人	0.15	49.5	
合计	-	-	0.175	74.25	

项目排水包括生活污水和医疗废水，排水量按用水量的 85%计，排水量见表 5-2。

表 5-2 项目排水情况			
项目	日排水量 (t)	年排水量 (t)	备注
医疗废水	0.06	21.0	排水量以用水量的 85%计
生活污水	0.13	42.0	
合计	0.15	63.0	

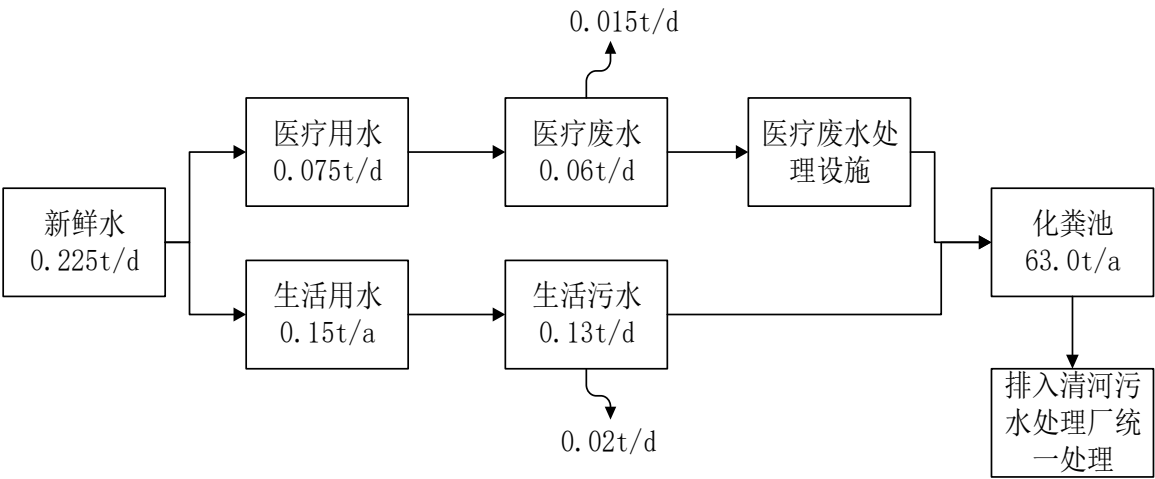


图 5-2 本项目水平衡图

项目医疗废水经臭氧消毒发生器污水处理装置处理后经管道排入化粪池，职工生活污水直接排入化粪池。医疗废水和生活污水经化粪池沉淀后，经市政管网排入清河污水处理厂。

2、噪声

项目噪声源主要为空调、污水处理装置的运行噪声，噪声源源强约为 60~65dB(A)，主要噪声源强见表 5-3。

表 5-3 噪声源强				
单元	噪声源	声级 dB(A)	治理措施	采取措施后噪声级 dB(A)
污水处理设备	水泵	60	安装减振基础，进水管均安装避振喉，穿墙的管道与墙壁接触的地方均应用弹性材料包扎。	45
空调	空调机	65	整体维护，安装减震基础。	45

3、固体废物

项目固体废物包括职工生活垃圾和医疗废物。

生活垃圾生产量按每人 0.2kg/d 计算，项目定员 3 人，则日产生生活垃圾 0.6kg，年工作 330 天，则全年产生活垃圾 0.198t。

拟建项目产生的医疗废物中不含有传染病毒的废物，主要为感染性废物，包括纱布、棉签等，医疗废物总产生量约为 0.5t/a。

项目主要污染物产生及排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及产生 量 (单位)	排放浓度及 排放量 (单位)
大气 污染物	无	无	无	无
水污 染物	医疗废水	COD BOD ₅ SS NH ₃ -N 粪大肠菌 群	300mg/L, 0.0063t/a 150mg/L, 0.00315t/a 18mg/L, 0.000378t/a 45mg/L, 0.000945t/a 3.0×10 ⁸ (mpn/L), 6.3×10 ¹² mpn/a	COD :283mg/L, 0.017829t/a BOD ₅ :163mg/L, 0.010269t/a SS:109mg/L, 0.006867t/a NH ₃ -N :34mg/L, 0.002142t/a 粪大肠菌群:1000mg/L, 6.3×10 ⁷ mpn/a
	生活污水	COD BOD ₅ SS 氨氮	350mg/L, 0.0147t/a 200mg/L, 0.0084t/a 300mg/L, 0.0126t/a 30mg/L, 0.00126t/a	
固体 废物	医疗垃圾		0.5t/a	0
	办公垃圾		0.198t/a	0
噪声	项目噪声源主要为空调、污水处理装置的运行噪声，噪声源源强约为60~65dB(A)。			
主要生态影响 (不够时可附页)				
拟建项目利用龙锦苑东三区 1 号楼底商现有房屋，不新增占地，没有生态敏感因素，对生态环境影响不大，不会影响生态系统结构和生态功能。				

环境影响分析

施工期环境影响分析:

拟建项目利用学校现有房屋,无土建施工,无装修施工,因此,本项目施工期不产生污染物。

运营期环境影响分析:

拟建项目生产过程中无废气排放,故本次评价主要针对项目产生的废水、噪声和固体废弃物进行环境影响分析。

1、水环境影响分析

拟建项目废水主要为生活污水和医疗废水,总排放量为 63t/a。

(1) 生活污水

拟建项目运营期医务人员在日常活动中盥洗、日常清洗地面会产生一定量的生活污水。生活污水排污系数取 0.85。生活污水排放量为 42t/a。生活污水经管网排入化粪池预处理,废水排入化粪池预处理后(一般化粪池的 COD、BOD₅、氨氮、SS 的去除率分别为 15%、11%、3%、47%),最终通过市政污水管线排入清河污水处理厂。类比《给水排水设计手册》可知,处理前污水水质各项污染物指标浓度取值见表。生活污水产生及排放浓度、排放量见表 7-1。

表 7-1 生活污水产生及排放浓度、排放量

污染物类别	COD	BOD ₅	SS	氨氮
生活污水浓度范围	200~350	130~200	200~300	20~30
拟建项目产生浓度 (mg/L)	350	200	300	30
产生量 (t/a)	0.0147	0.0084	0.0126	0.00126
化粪池预处理				
排放浓度 (mg/L)	297.5	178	159	29.1
排放量 (t/a)	0.012495	0.007476	0.006678	0.001222
标准值	500	300	400	45
达标情况	达标	达标	达标	达标

由上表可知,生活污水经化粪池预处理后满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)表 3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的要求。

(2) 医疗废水

① 医疗废水产生及排放浓度、排放量

拟建项目医疗废水主要为在诊疗过程中医护人员及就诊患者清洗消毒产生的医疗废水。医疗废水排污系数取 0.85,医疗废水排放量约为 21t/a。根据本项目污水处理设

计方案，本项目拟采用“沉淀+臭氧消毒”的工艺处理污水，拟建项目医疗废水经过诊所购置的污水处理设备处理达标后，经管道排入化粪池，最终通过市政管网排入清河污水处理厂。根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）中医疗废水浓度范围为 COD:150~300 mg/L、BOD₅:80~150 mg/L、SS:40~120 mg/L、粪大肠菌群:1.0×10⁶~3.0×10⁸mpn/L、氨氮 10~45 mg/L。确定拟建项目医疗废水水质 COD:300 mg/L、BOD₅: 150 mg/L、SS: 120 mg/L、粪大肠菌群: 3.0×10⁶mpn/L、氨氮 45 mg/L。

根据拟建项目污水处理技术方案可知，本项目采用臭氧消毒，根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的规定，污水悬浮物浓度应小于 20mg/L，因此本项目处理工艺中臭氧消毒前要进行沉淀，根据污水处理设计方案，沉淀后对 SS 的去除率达 85%，经过滤沉淀后污水中 SS 浓度为 18mg/L，满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的规定。

拟建项目医疗废水经污水处理设备处理后浓度为 COD:300 mg/L、BOD: 150mg/L、SS: 18 mg/L、粪大肠菌群: 3000mpn/L、氨氮 45 mg/L。

拟建项目医疗废水经化粪池处理后（一般化粪池的 COD、BOD₅、氨氮、SS 的去除率分别为 15%、11%、3%、47%）排放浓度为：COD:255mg/L、BOD: 133.5 mg/L、SS:9.5 mg/L、粪大肠菌群: 3000mpn/L、氨氮 43.7mg/L。医疗废水产生及排放浓度、排放量见表 7-2，化粪池总排口排放情况见表 7-3。

表 7-2 医疗废水产生及排放浓度、排放量

污染物类别	COD	BOD	SS	粪大肠菌群	氨氮
产生浓度 (mg/L)	300	150	18	3.0×10 ⁸ (mpn/L)	45
产生量 (t/a)	0.0063	0.00315	0.000378	6.3×10 ¹² mpn/a	0.000945
排放浓度 (mg/L)	255	133.5	9.5	3000 (mpn/L)	43.7
排放量 (t/a)	0.005355	0.002804	0.0002	6.3×10 ⁷ mpn/a	0.000918

表 7-3 本项目总废水排放情况

污染物类别	COD	BOD	SS	粪大肠菌群	氨氮
排放浓度 (mg/L)	283	163	109	1000 (mpn/L)	34
排放量 (t/a)	0.017829	0.010269	0.006867	6.3×10 ⁷ mpn/a	0.002142
标准值	500	300	400	10000 (mpn/L)	45
达标情况	达标	达标	达标	达标	达标

由上述两个表可知，医疗废水经过污水处理设备消毒处理后，满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中“县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”的规定，及北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表 3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

综上所述，拟建项目所产生的生活污水和医疗废水，根据环评要求，合理处置，不会对水环境产生影响。

②污水处理设备

拟建项目采用的北京大禹信源科技有限公司臭氧发生器污水处理设备，设计处理量为 $1\text{m}^3/\text{d}$ ，采用臭氧消毒处理工艺。

臭氧发生器采用物理方法处理污水，不需要添加药物。污水在处理泵的作用下进入设备的污水容器内，容器内设由格栅。水位到达预定高度时，处理过程开始，通过循环水泵、臭氧发生器等工作，将臭氧混合在污水中，达到消毒目的。消毒过程完成后，进入曝气过程，然后自动控制排放。一个处理过程完成后，设备自动停止。臭氧的产生是利用特定的电离方式，电离空气中的氧气，获得臭氧。同时，污水处理设备采用防腐设备，污水管道采取严格的防渗措施，并对其加强检查、维护和管理，防止管道破坏造成的渗漏。

③处理工艺流程如下所示：

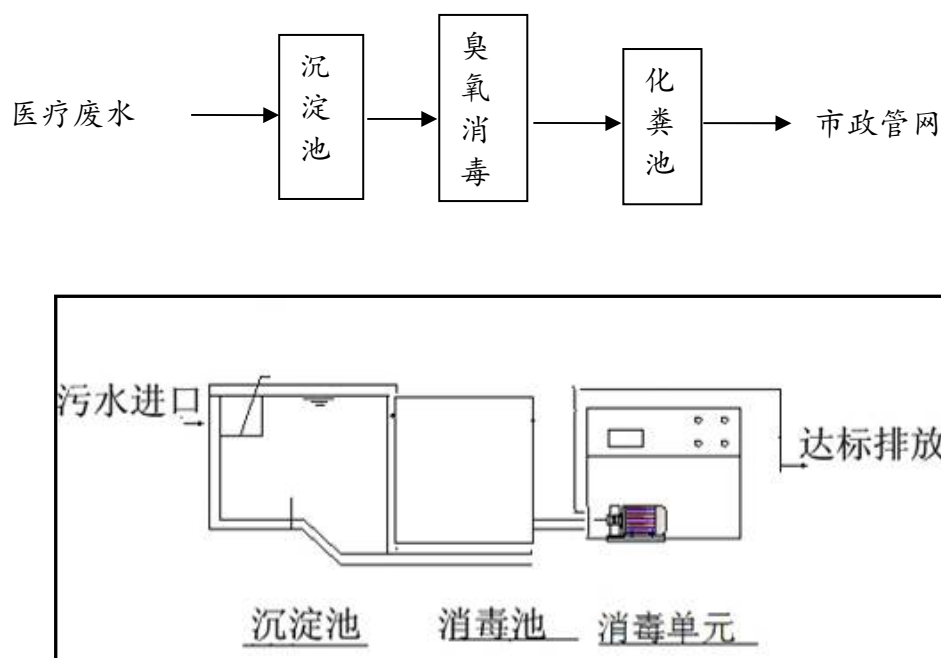


图7-1 污水处理设备工艺流程及结构图

(3) 污水接纳可行性分析

拟建项目污水经现状污水管道最终排入清河污水处理厂，排污量为 $0.19\text{t}/\text{d}$ ，年排污量为 $63\text{t}/\text{a}$ 。

清河污水处理厂位于北京市海淀区清河镇马坊村，占地面积 30.1hm^2 ，清河污水处理厂目前日处理能力 $55\text{万 t}/\text{d}$ ，采用 A^2/O 处理工艺。随着城市的发展，人口不断增加，

清河流域内的现状污水量已超出上述现状污水处理厂总处理能力。根据北京市政府《加快污水处理和再生水利用设施建设三年行动计划（2013-2015 年）》所确定的解决城北地区污水处理问题及改善地区水环境质量的应急工程，由北京城市排水集团有限责任公司建设北京市清河第二再生水厂工程分担清河污水处理厂的污水处理负荷。规划北京市清河第二再生水厂位于朝阳区孙河乡沈家村北侧，远期总建设规模为 60 万 m³/d，近期建设规模为 50 万 m³/d，污水处理采用“A²/O+砂滤池”工艺，出水退入清河作为河道景观用水。北京市清河第二再生水厂工程已取得京环审[2013]0420 号环境影响评价批复文件，并于 2013 年 12 月开工建设，计划于 2016 年 6 月竣工并投入使用。

本项目位于回龙观地区，属于清河污水处理厂的处理范围，预计 2016 年 7 月投入运营，清河第二再生水厂工程预计 2016 年 6 月竣工并投入使用，完成近期建设规模 50 万 m³/d，即清河第二再生水厂将先于本项目建成投运，因此清河污水处理厂可接纳本项目污水。

若本项目建成后，清河第二再生水厂尚未运行，无法接纳本项目生活污水时，本项目必须自建污水处理站，出水满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表 2 中 B 标准限值”要求后排入市政污水管网。

4、声环境影响分析

拟建项目噪声源为空调以及污水处理装置的运行噪声，噪声源源强约为 60~65dB(A)。空调和污水处理装置均位于室内，设备噪声经墙体隔声、距离衰减后可降噪 15~20 dB(A)。

本评价采用《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ2.4-2009)中推荐的模式进行预测，采用经过变换后的点声源扩散模式，具体计算模型为：

$$L_{p(r)} = L_{p(r_0)} - 20 \lg \left(\frac{r}{r_0} \right)$$

式中：L_{p(r)}——预测点噪声级，dB(A)；

L_{p(r0)}——室外声源噪声级，dB(A)；

r——预测点到声源的距离，m。

由于拟建项目夜间不营运，故本次评价仅对昼间的环境噪声值进行预测。根据噪声预测计算公式，项目运营期间医务室周边处噪声预测值见表 7-4。

表 7-4 建设项目周边环境噪声贡献值 单位: dB(A)

序号	预测点位置	源强	贡献值	标准值	达标情况
1	项目东侧	65	50	55	达标
2	项目南侧		50	55	达标
3	项目西侧		50	55	达标
4	项目北侧		50	55	达标

预测结果表明,项目噪声经门窗墙体隔声后,项目昼间各厂界噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 1 类标准,对周围环境无影响。

为更好的降低项目设备对周围敏感目标的影响,项目应加强设备的日常维护管理,避免因设备运转不正常时噪声的增高,确保边界噪声达标排放。

5、固体废物影响分析

拟建项目固废主要有生活垃圾和医疗废物。

1、生活垃圾

生活垃圾主要来源于医护人员,主要包括废包装盒、塑料袋、瓶、罐、纸箱等固体废物。医务人员每人每天产生量按 0.2kg/d 计算,则生活垃圾产生量约 0.198t/a。生活垃圾统一收集至学校垃圾暂存处,统一由环卫部门清运。

2、医疗废物

拟建项目产生的医疗废物主要有诊疗过程中产生的棉签、一次性注射器、一次性手套等,无含汞材料,属于 HW01 医疗废物,须进行无害化处理。医疗废物年产生量约为 0.5t,定期由北京润泰环保科技有限公司清运。

医疗废物暂存设施为密闭空间,并做防渗处理,暂时贮存设施、设备应当上锁,墙面、地面平整,不存在洞穴或缝隙;有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂的安全措施;防止渗漏和雨水冲刷,避免阳光直射,地面、墙面铺设瓷砖;项目单位应对医疗垃圾进行分类收集:属于废液成分的,用专用塑料桶等容器安全收集,妥善保存;属于塑料、剥离等废渣的,应清理堆放至专用收集箱,用医用垃圾袋或箱或桶打好包装。盛放以上医疗固体废物的专用袋、箱、桶、罐等容器,应加强管理,随时注意封闭,做到及时清运,防止对环境的污染。

拟建项目产生的医疗废物由北京润泰环保科技有限公司负责处理处置,签订《医疗废物处理意向书》,并且严格执行北京市环境保护局“关于执行《危险废物转移联单管理办法》的通知”中的有关规定,做好各项申报登记工作。

拟建项目固体废物均得到妥善处置,不外排,对周边环境影响较小。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理 效果
大气 污染物	无	无	无	无
水污染物	生活污水 医疗废水	COD BOD ₅ 氨氮 SS 粪大肠菌群	医疗废水经项目自有医疗废水处理装置处理后,经管道排入化粪池,生活污水直接排入化粪池,经市政污水管网进入污水处理厂处理。	达标排放
固体废物	医疗废物	医疗废物	北京润泰环保科技有限公司负责处理清运。	妥善处置
	生活垃圾	生活垃圾	集中收集,统一清运	
噪 声	项目噪声源为空调、污水处理设备的运行噪声,经墙体隔声、距离衰减后,厂界噪声可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类标准,对周围环境影响小。			
地下水	化粪池、污水管道进行防渗处理,安装截流阀门等措施,定期巡查,定期维护。			
生态保护措施及预期效果: 拟建项目利用龙锦苑东三区1号楼底商现有房屋,不新增占地,没有生态敏感因素,对生态环境影响不大,不会影响生态系统结构和生态功能。				

结论与建议

一、结论

1、项目概况

北京贵月投资管理有限公司龙锦康福诊所位于北京市昌平区龙锦三街 42-2 至 42-40 号 1 层 42-22。诊所租用龙锦苑东三区 1 号楼底商商铺，诊疗科目为中西医结合科，无床位。拟建项目建筑面积 81.42m²，经营场所主要包括中西医结合科室、配药室、输液室、中药陈列区及中西成药陈列区。项目年接待就诊患者约为 1650 人/a（日接待人数为 5 人/d）。

项目所在地为龙锦苑东三区 1 号楼的底商，底商为东西向，项目东侧紧邻龙景花店、中国电信商铺，距龙锦苑东四区约 230m；西侧紧邻理乐坊琴行商铺，距上坡嘉园 80m；南侧为龙锦苑东三区小区；北侧为龙锦三街，街对面约 62m 处为天一宝贝双语艺术幼儿园，距龙锦苑东二区约 105m，距东北侧龙锦苑东五区约 240m。

项目总投资 5 万元，其中环保投资 1.2 万元，占总投资的 24%。

2、当地环境质量现状

(1) 2014 年，昌平区环境空气中 PM_{2.5}、NO₂、PM₁₀ 的年平均浓度不能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

项目所在地 7 天首要污染物为细颗粒物、可吸入颗粒物和二氧化氮，优为 1 天，占监测总天数的 14.3%；良为 4 天，占监测总天数 57.1%。总体来说项目所在区域空气质量良好。

(2) 据北京市环保局 2015 年 8 月-2016 年 1 月的河流水质状况公报显示，南沙河水水质均劣 V 类，不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准要求，超标原因主要由于南沙河周边产生的污水就近排入地表水体所致。

(3) 项目所在地东、西、北三侧昼间噪声均超标，南侧昼间噪声符合《声环境质量标准》中的“1 类”标准的要求，超标原因主要受项目北侧龙锦三街交通噪声影响。

3、环境影响分析及防治措施

(1) 大气环境影响及污染防治措施

拟建项目无废气产生，对大气环境无影响。

(2) 水环境影响及污染防治措施

拟建项目废水主要为生活污水和医疗废水，总排放量为 63t/a。医疗废水经项目购置的污水处理设备消毒处理后，同生活污水一起排入化粪池进行预处理，最终经过市政管网排入清河污水处理厂，处理后 COD 浓度为 283mg/L、BOD 浓度为 163mg/L、SS 浓度为 109mg/L、粪大肠菌群浓度为 1000mpn/L、氨氮浓度为 34mg/L，水质浓度满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013) 中表 3“排入公共污水处理系统的水污染排放限值”要求。

拟建项目所产生的生活污水和医疗废水，经处理达标排入污水处理厂，不会对水环境产生影响。

(3) 声环境影响及污染防治措施

拟建项目噪声源为空调以及污水处理装置的运行噪声，噪声较小，经墙体隔声、距离衰减，采取一定的降噪措施后，项目昼间各厂界噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 1 类标准，对环境敏感目标无影响。

(4) 固体废物环境影响分析及防治措施

拟建项目产生的固体废物为生活垃圾和医疗垃圾，生活垃圾产生量约为 0.198 t/a，医疗垃圾产生量约为 0.5t/a。拟建项目生活垃圾和医疗垃圾进行分类收集、分类堆放，生活垃圾集中收集后，环卫部门及时清运。

拟建项目产生的医疗废物由北京润泰环保科技有限公司负责处理处置，对周边环境基本无影响。

综上所述，拟建项目无废气产生，对大气环境无影响；项目所产生的生活污水和医疗废水达标排入污水处理厂，不会对水环境产生影响；项目噪声经墙体隔声、距离衰减，采取一定的降噪措施后，昼间各厂界噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 1 类标准；医疗废物由北京润泰环保科技有限公司负责处理处置，对周边环境基本无影响。从环境保护角度分析，拟建项目建设是可行的。

二、建议

1、建设单位认真贯彻执行有关建设项目环境保护管理文件，建立健全各项环境保护规章制度。

2、生活污水、医疗废水要按照环评要求严格处理，确保达标排放。

3、对污水处理设备进行定期检测，确保正常运行，处理的废水能达标排放。

4、严格执行生活垃圾和医疗废物分类收集、分类处理。另外对医疗废物要分类收集包装，防治因包装问题产生污染。对产生的医疗废物要及时处理。

5、建设单位必须严格遵守《医疗卫生机构医疗废物管理办法》的有关规定，切实做好医疗废物的管理工作。

6、定期检查维护产噪设备，保证其正常运行，减少噪声。

综上所述，本项目在落实环保投资和环保治理措施的情况下，对环境的影响不大，从环境保护的角度分析，该项目建设可行。

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日