

专利技术研发中心研发用房建设项目

竣工环境保护自主验收意见

2019年3月25日,由建设单位国家知识产权局专利局专利审查协作北京中心、环评单位北京欣国环环境技术发展有限公司和特邀专家3人对专利技术研发中心研发用房建设项目进行环保自主验收(名单附后)。与会人员对现场进行了踏勘,检查了环保措施落实情况,听取了建设单位对项目情况的介绍和验收监测报告内容的汇报,经认真评议,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

专利技术研发中心研发用房项目位于北京市丰台区丰台科技园东区三期1516-55号地块,项目东至四合庄二号路,西至四合庄西路,北至汽车博物馆南路,南至1516-62号地块北红线。本项目主要建设一栋“回”字形楼,地上十层、地下三层。

(二)建设过程及环保审批情况

2013年12月北京欣国环环境技术发展有限公司编制完成该项目的环境影响报告书,2014年1月30日,北京市丰台区环保局对该项目环境影响报告书进行了批复(丰环保审字(2014)57号)。

本项目于2014年2月开工建设,2017年10月建成,环保设施和主体工程已同步建成并正常运行。

(三)投资情况

本项目总投资123000万元,其中环保投资为265万元,约占总投资的0.22%。

(四)验收范围

本次验收包括专利技术研发中心研发用房建设项目主体工程及配套环保设施。

二、工程变动情况

经过现场核查及与建设单位核实,本项目建设内容及规模与环评及环评批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目实施清污分流。厨房含油污水经油水分离器处理后与其他生活污水进入化粪池，处理后经项目东侧及西侧各一路市政污水管网最终接入郑王坟再生水厂。

（二）废气

（1）本项目于地下一层设锅炉房，使用天然气为燃料，燃烧废气由一根烟囱引至七层楼顶排放。烟囱高度为33m。

（2）本项目地下车库设3个排风口，均为机械排风，每小时通风6次，排风竖井设置于外墙上，排风口高度2.5m。

（3）本项目于地下一层设置厨房，建设单位安装4台排风量30000m³/h油烟净化器，食堂油烟废气经油烟净化设施处理后经专用排烟竖井至七层楼顶。

（三）噪声

本项目冷却塔置于东北角10层楼顶，选用低噪声冷却塔；油烟净化器风机置于裙楼楼顶，并安装隔声罩、消音器；水泵、风机、压缩机等高噪声设备均布置于设备机房内，通过选用低噪声设备，并加装消声器、吸声材料、消音棉等减噪、减振措施来降低噪声影响。

（四）固体废物

办公生活垃圾按照北京市的统一规定分类管理收集，定期由北京勤奋成功保洁服务有限公司统一清运。

厨余垃圾等有机垃圾每日集中收集，委托北京京环绿丰环境管理有限公司清运处理。

四、验收监测结果

验收监测期间，各项环保设施正常运行，燃气锅炉运行负荷达到75%以上，具备验收监测条件。

（1）废气

本项目自建锅炉房提供冬季采暖，内设3台3.5MW、1台1.05MW的燃气真空热水锅炉，锅炉燃气废气经专用排烟管道至七层楼顶排放。监测结果表明，该项目锅炉废气污染物排放满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中的相关污染物排放限值要求。

本项目地下一层食堂餐饮废气经食堂专用排烟管道至七层楼顶排放。监测结果表明，验收监测期间，食堂污染物排放满足《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中表1“大气污染物最高允许排放浓度”的限值要求。

（2）废水

该项目产生的废水为生活污水及餐饮废水，餐饮废水经油水分离器处理后与其他生活污水进入化粪池处理后排入市政管网，经监测，该项目化粪池总排口出水水质满足北京市地方标准《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的要求。

（3）噪声

噪声监测结果表明，厂界昼夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准限值要求。

五、验收结论

专利技术研发中心研发用房项目在建设过程中执行了“三同时”制度，各项环境保护手续齐全，落实了环境影响评价文件及其批复的有关要求，且相关环保设施在验收期间的运行效果满足环评文件和审批的要求，根据该项目的竣工环保验收监测报告，该项目通过竣工环保自主验收。

六、建议

1、加强各项环保设施的运营维护，定期清理，保证污染物达标排放。

七、验收人员信息

孙同忠 王琦 李娜 张有 赵慧鹏

国家知识产权局专利局专利审查协作北京中心



2019年3月25日

专利技术研发中心研发用房建设项目竣工环境保护

自主验收工作组

单位性质	姓名	单位名称	职称	签名
建设单位	孙国忠	国家知识产权局专利局 专利审查协作北京中心	工程师	孙国忠
专家	王铮	北京市环境保护监测中心	高工	王铮
	芮睿	交通运输部环境保护中心	高工	芮睿
	李娜	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	高工	李娜
验收单位	赵慧鹏	北京欣国环环境科技发展有限公司	工程师	赵慧鹏