

北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001
等地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、
A33 基础教育用地项目 (DX00-0208-6006 地块配套锅炉房部分)

竣工环境保护验收意见

2023 年 9 月 9 日, 依据《建设项目环境保护管理条例》《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等有关法律法规, 北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、A33 基础教育用地项目 (DX00-0208-6006 地块配套锅炉房部分) 进行竣工环境保护验收。验收组由建设单位北京绿地京翰房地产开发有限公司、施工单位北京嘉恒同心供热服务有限公司、验收报告编制单位北京欣国环境技术发展有限公司及 3 位特邀专家组成(名单附后), 经认真研讨形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

2016 年北京绿地京翰房地产开发有限公司开发建设“北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、A33 基础教育用地项目”, 该项目包括 4 个地块, 分别是 DX00-0208-6001 地块 (R2 二类居住)、DX00-0208-6005 地块 (U17 邮政设施)、DX00-0208-6006 地块 (B4 综合性商业金融服务业)、DX00-0208-0910 地块 (A33 基础教育用地)。本次验收内容为 DX00-0208-6006 地块配套锅炉房部分, 不包含酒店主体。

本项目位于大兴区黄村镇, 锅炉房位置中心地理坐标为: 北纬 39°44'25.10", 东经 116°20'34.33"。本项目配套 1 台 1.1MW 和 1 台 1.05MW 的超低氮燃气热水锅炉, 为项目所在地块酒店和 DX00-0208-0910 地块幼儿园 (即北京市大兴区第十一幼儿园海珀分园) 配套供暖。锅炉房包括锅炉间、辅机间及控制室, 2 台锅炉烟气经管道引至锅炉房顶部汇合, 经一根烟囱排至楼顶, 排放口高度 60m。锅炉废水与反冲洗水经排水沟排入锅炉房废水集水池, 定期泵至酒店大楼排污管道, 经化粪池预处理后, 接入市政污水管网, 最终排入黄村再生水厂处理。

李真

赵楠

杨瑞

李俊超

杨楷友

马方

王强



（二）建设过程及环保审批情况

2017年4月25日本项目所隶属的整体项目环境影响报告表取得原北京市大兴区环境保护局批复，批复文号“京兴环审[2017]46号”。本项目所在地块于2018年4月取得《建设工程规划许可证》后开工建设，锅炉房于2023年4月开工，2023年7月调试。

（三）投资情况

本项目实际总投资200万元，其中环保投资20万元，占总投资的10%。

（四）验收范围

本次验收范围为“北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目DX00-0208-6001等地块R2二类居住、U17邮政设施、B4综合性商业金融服务业、A33基础教育用地项目”中DX00-0208-6006地块配套的锅炉房部分，不包含酒店主体。

二、工程变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》(环办环评函(2020)688号)，与环评及其批复相比，本项目实际建设中性质、地点、生产工艺和环境保护措施均未发生变化，未新增环境敏感点；锅炉规模增加，较整体项目锅炉总规模增加5.3%，不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目锅炉废水与反冲洗废水经化粪池预处理后接入市政污水管网，最终进入黄村再生水厂处理。

（二）废气

项目锅炉采用全预混低氮燃烧技术减少 NO_x 的排放，锅炉废气经60m高排气筒排放。

（三）噪声

本项目的噪声源为锅炉燃烧器、水泵等，设备选型时均选用低噪声设备，锅炉风机置于锅炉外罩内部，风机、水泵等产噪设备室内布置，设置减振基础，锅炉房墙体设置吸声棉。

（四）固体废物

李真 赵娜 柏世平 李俊超 柏林友 茹青 王强

本项目固废主要为生活垃圾和制备锅炉软化用水产生的废树脂。生活垃圾分类收集后，由环卫部门统一清运；废离子交换树脂由负责更换的厂家回收。

四、环境保护设施调试效果

1.废水治理设施

监测结果表明，本项目锅炉废水污染物 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、氨氮和溶解性总固体均满足《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)表 3 “排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的排放标准限值要求。

2.废气治理设施

监测结果表明，本项目锅炉废气颗粒物、二氧化硫、氮氧化物和烟气黑度的监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)表 1 “新建锅炉大气污染物排放浓度限值(2017 年 4 月 1 日起的新建锅炉)”的排放标准限值要求。

3.噪声治理设施

监测结果表明，本项目所在地块各厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准限值要求。周边敏感点噪声满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 2 类标准限值要求。

4.固体废物治理设施

本项目固体废物处置符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及《北京市生活垃圾管理条例》中的有关规定。

5.总量

项目及已验收的 DX00-0208-6001 居住用地项目、DX00-0208-6005 地块邮政支局配套锅炉房部分的废水、废气污染物排放总量小于原整体项目环评污染物排放总量，项目总量排放符合环评批复的总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，本项目废水、废气和厂界噪声均满足相应排放标准限值要求，固体废物得到了妥善处置。

六、验收结论

本次验收结果表明，本项目较好地落实环评及批复文件提出的各项污染防治措施，污染物达标排放，环境管理及制度健全，总体满足竣工环境保护验收条件，同意本项目通过竣工环境保护验收。

李真

赵博

杨培

李俊超

杨培

李俊超

王峰

七、建议

加强环保设施运营维护，增强员工环境保护意识，有效落实各项环保措施。

八、验收人员信息

验收人员信息，名单附后。

李真

赵楠

杨旭

李俊超

梅松友

林有

王琦

北京绿地京翰房地产开发有限公司

2023年9月9日



北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、A33 基础教育用地项目 (DX00-0208-6006 地块配套锅炉房部分)

竣工环境保护验收人员信息表

验收组成员	姓名	职称/职务	工作单位	联系电话	签字
建设单位	杨世福	中级工程师	北京绿地京翰房地产开发有限公司	13366187760	杨世福
施工单位	李俊超	经理	北京嘉恒同心供热服务有限公司	13520915164	李俊超
专家	梅桂友	高工	北京中环智云生态环境科技有限公司	13910685538	梅桂友
	王铮	高工	北京市生态环境监测中心	13901281901	王铮
	芮睿	高工	交通运输部环境保护中心	13810953161	芮睿
编制单位	赵楠	工程师	北京欣国环境科技发展有限公司	13810053532	赵楠
	李真	工程师	北京欣国环境科技发展有限公司	17606836977	李真

